



DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE

n. 72 di data 27 maggio 2025

O G G E T T O :

Concessione della p.f. 791 C.C. Vigo di Fassa di proprietà della Provincia Autonoma di Trento ed assegnata con contratto di comodato gratuito all'Istituto Culturale Ladino

La Direttrice rileva quanto segue:

Con lettera di data di data 26 aprile 2025 (ns. prot n. 727 dd. 28.04.2024), il signor Roberto Detomas, residente in San Giovanni di Fassa (TN), Strada de la Pieif 4, ha chiesto di poter utilizzare, fino al 31 ottobre 2024, la p.f. 791 C.C. Vigo di Fassa, coltivandola ad orto e se possibile di utilizzare anche l'acqua della caldaia per l'irrigazione dello stesso ed il vano esterno con cancello per il deposito degli attrezzi necessari per il lavoro, impegnandosi contestualmente ad avere massima cura ed ordine ed a provvedere allo sfalcio dell'erba del terreno annesso all'orto.

Si precisa che il terreno oggetto delle richieste è di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, facente parte del compendio immobiliare denominato "Majon di Fascegn – Casa dei Ladini", intavolato in p.t. 935 tra i beni patrimoniali indisponibili della stessa Provincia, catastalmente contraddistinto dalla p.f. 791 di complessivi mq. 350 mq circa.

Pertanto, con lettera di data 29 aprile 2025 (ns. prot. 735/2025) l'Istituto ha inoltrato per competenza la suddetta richiesta al Servizio minoranze linguistiche e relazioni esterne.

Il servizio minoranze linguistiche e relazioni esterne della Provincia Autonoma di Trento, con lettera di data 19 maggio 2025 prot. n. PAT/385440 (nostro prot. 833/2024) ha autorizzato l'Istituto Culturale Ladino alla concessione della p.f. 791 C.C. Vigo di Fassa per coltivarla ad orto al signor Roberto Detomas per il periodo fine maggio – fine ottobre 2024 precisando che al di fuori di queste date non è ammesso l'utilizzo del bene e richiedendo di esplicitare al sig. Detomas l'obbligo di ripristino del terreno alle sue condizioni originali una volta terminato l'uso.

Con deliberazione n. 2251 del 23 dicembre 2021 la Giunta Provinciale ha disposto l'adeguamento dei canoni dei proventi, dei diritti e degli indennizzi comunque dovuti per l'utilizzo dei beni del demanio e del patrimonio della Provincia a partire dal 1° gennaio 2022 nella misura del + 2,7%, precisando tuttavia che la misura minima del canone, il cui ammontare non sia disciplinato da apposite disposizioni legislative, viene rideterminato da 1° gennaio 2022 in Euro 104,93. A seguito della suddetta rivalutazione il canone al mq al mese è stato determinato in Euro 0,26425 e non ha subito variazioni nel 2023 e nel 2024.

Il servizio minoranze linguistiche locali e relazioni esterne della Provincia Autonoma di Trento, con lettera autorizzativa di data 19 maggio 2025 prot. n. PAT/385440 (nostro prot. 833/2024) sopracitata, comunica inoltre che la misura dei canoni, dei proventi, dei diritti e degli indennizzi comunque dovuti per l'utilizzazione dei beni immobili del demanio e del patrimonio della Provincia, rimane invariata rispetto all'anno 2024 (Euro 0,26425 mq al mese) e che la misura minima del canone il cui ammontare non sia disciplinato da apposite disposizioni legislative, per l'anno 2025, rimane pari ad Euro 104,93;

Calcolando che la dimensione della porzione della p.f. 791 c.c. Vigo di Fassa coltivata dal richiedente Roberto Detomas è di circa 80 mq e che il periodo interessato dall'utilizzo va da fine maggio a fine ottobre 2024, il corrispettivo che il signor Roberto Detomas dovrà versare all'Istituto Culturale Ladino viene pertanto determinato in Euro 105,70 (Euro 0,26425/mq al mese x 80mq x 5 mesi), importo superiore rispetto al minimo fissato in Euro 104,93;

Ciò premesso,

LA DIRETTRICE

- visto l'art. 43 (accertamento delle entrate) della legge provinciale 7/1979, come modificata dalla legge provinciale n. 18 del 9 dicembre 2015;
- visto l'art. 53 del D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 come modificato con il D.lgs. 10 agosto 2014 n. 126, in materia di entrate e i principi contabili di cui all'allegato n. 4/2 che dispone "le entrate sono registrate nelle scritture contabili anche se non determinano movimenti di cassa effettivi;
- visto il "Regolamento in materia di bilancio e organizzazione amministrativa dell'Istituto Culturale Ladino", adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 di data 27 aprile 2017 ed approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1040 di data 30 giugno 2017 ed in particolare l'art. 22;
- visto il Bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 di data 30 dicembre 2024 e il bilancio finanziario gestionale 2025-2027 approvato con propria determinazione n. 183 del 30 dicembre 2024 e ss.mm.;
- visti gli atti citati in premessa;

D E T E R M I N A

1. di concedere, per i motivi indicati in premessa, a trattativa privata per l'anno 2025 l'utilizzo ad orto di una porzione del terreno di proprietà provinciale (circa 80 mq), facente parte del compendio immobiliare denominato "Majon di Fascegn – Casa dei Ladini", intavolato tra i beni patrimoniali indisponibili della Provincia, catastalmente contraddistinto dalla p.f. 791 C.C, Vigo di Fassa al signor Roberto Detomas, residente a San Giovanni di Fassa (TN) in Strada de la Pieif 4 per il periodo da fine maggio a fine ottobre 2025 (5 mesi), dietro pagamento della somma di Euro 105,70 (centocinque/70) da versare entro 30 giorni dalla data di ricevimento della notifica di concessione;
2. di precisare che, come indicato nella lettera autorizzativa del Servizio Minoranze linguistiche e relazioni esterne della Provincia Autonoma di Trento di data 19 maggio 2025 prot. n. PAT/385440 (nostro prot. 833/2024) al di fuori del periodo fine maggio – fine ottobre 2025 non è ammesso l'utilizzo del bene e al sig. Detomas viene richiesto il ripristino del terreno alle sue condizioni originali una volta terminato l'uso;
3. di comunicare al Sig. Detomas quanto indicato al punto precedente;
4. di accertare l'introito del suddetto importo di € 105,70 al capitolo 3150 - Entrate - del Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025.

LA DIRETTRICE

Dott.ssa Sabrina Rasom

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Si dà evidenza, ai sensi art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 ovvero, in alternativa,
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di

progettazione e di attività tecnico amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 comma 5 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento va proposto entro 30 giorni e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE 2025-2027

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56 della Legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, e nel rispetto del paragrafo n. 16 (Principio di competenze finanziaria) dell'allegato 1 del D. Lgs. 118/2011, si attesta la copertura finanziaria della spesa nonché la sua corretta quantificazione e imputazione al bilancio finanziario – gestionale 2025-2027.

CAPITOLO	BILANCIO	N. ACC./OGE	IMPORTO
3150	2025	189	105,70

San Giovanni di Fassa, 27 maggio 2025

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Marianna Defrancesco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Direttrice dell'Istituto Culturale Ladino "Majon di Fascegn"

CERTIFICA

che la presente determinazione è pubblicata nei modi di legge all'Albo Online

sul sito web dell'Istituto Culturale Ladino "Majon di Fascegn"

LA DIRETTRICE

Dott.ssa Sabrina Rasom

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n. 82/2005.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa