



DETERMINAZIONE DELLA DIRETTRICE

n. **57** di data **11 maggio 2023**

OGGETTO:

Concessione della p.f. 791 C.C. Vigo di Fassa di proprietà della Provincia Autonoma di Trento ed assegnata con contratto di comodato gratuito all'Istituto Culturale Ladino

La Direttrice rileva quanto segue:

Con lettera di data di data 02 maggio 2023 (ns. prot n. 786/2023), il signor Roberto Detomas, residente in San Giovanni di Fassa (TN), Strada de la Pieif 4, ha chiesto di poter utilizzare, fino al 31 ottobre 2023, la p.f. 791 C.C. Vigo di Fassa, coltivandola ad orto e se possibile di utilizzare anche l'acqua della caldaia per l'irrigazione dello stesso ed il vano esterno con cancello per il deposito degli attrezzi necessari per il lavoro, impegnandosi contestualmente ad avere massima cura ed ordine ed a provvedere allo sfalcio dell'erba del terreno annesso all'orto.

Si precisa che il terreno oggetto delle richieste è di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, facente parte del compendio immobiliare denominato "Majon di Fascegn – Casa dei Ladini", intavolato in p.t. 935 tra i beni patrimoniali indisponibili della stessa Provincia, catastralmente contraddistinto dalla p.f. 791 di complessivi mq. 350 mq circa.

Pertanto, con lettera di data 03 maggio 2023 (ns. prot. 794/2023) l'Istituto ha inoltrato per competenza la suddetta richiesta al Servizio minoranze linguistiche locali e audit europeo.

Il servizio minoranze linguistiche locali ed audit europeo della Provincia Autonoma di Trento, con lettera di data 10 maggio 2023 prot. n. S185/2023/1.16 – 2023 - 1/GCR/GM (nostro prot. 828/2023) ha autorizzato l'Istituto Culturale Ladino alla concessione della p.f. 791 C.C. Vigo di Fassa al signor Roberto Detomas per il periodo maggio – ottobre 2023;

Il Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento (prot. n. S165/2014/3.1.4/2-10/GDB) ha quantificato in € 0,25/mq al mese il più probabile canone unitario per terreni coltivati ad orto. Tale valore va adeguato in base a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta n. 2260 del 28 dicembre 2017 (prot. n. 784 dell'8 giugno 2018) che prevede l'applicazione della variazione dei prezzi al consumo rilevata nel periodo 2013-2017 pari allo 0,7% ed in base a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta n. 1815 del 5 ottobre 2018 che prevede l'applicazione della variazione dei prezzi al consumo rilevata nel periodo novembre 2017 – agosto 2018 pari al 2,1%, con decorrenza 1 gennaio 2019;

La delibera della Giunta Provinciale n. 1648 del 25 ottobre 2019 ha stabilito di adeguare la misura dei canoni proventi ed indennizzi e altri oneri di cui alle lettere a) ed e) del comma 15 quater, art. 1bis1 della L.P. 6 marzo 1998 n. 4, mediante l'applicazione della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo rilevata nel periodo settembre 2018 – settembre 2019 e pari allo 0,1% (zerovirgolaunopercento) con decorrenza 1 gennaio 2020;

Il Servizio Minoranze Linguistiche Locali e Audit Europeo della Provincia Autonoma di Trento in data 4 marzo 2021 (nostro prot. 420 del 05.03.2021) ha inoltrato all'Istituto Culturale Ladino la nota prot. S016/5.3.1/76-2016 con la quale il Servizio Entrate, Finanza e Credito ha comunicato che per l'anno 2021 la misura dei canoni, dei proventi, dei diritti e degli indennizzi comunque dovuti per l'utilizzo dei beni del demanio e del patrimonio della Provincia, rimane invariato rispetto all'anno 2020;

Con deliberazione n. 2251 del 23 dicembre 2021 la Giunta Provinciale ha disposto l'adeguamento dei canoni dei proventi, dei diritti e degli indennizzi comunque dovuti per l'utilizzo dei beni del demanio e del patrimonio della Provincia a partire dal 1 gennaio 2022 nella misura del + 2,7%, precisando tuttavia che la misura minima del

canone, il cui ammontare non sia disciplinato da apposite disposizioni legislative, viene rideterminato da 1 gennaio 2022 in Euro 104,93;

Il servizio minoranze linguistiche locali ed audit europeo della Provincia Autonoma di Trento, con lettera autorizzativa di data 10 maggio 2023 prot. n. S185/2023/1.16 – 2023 - 1/GCR/GM (nostro prot. 828/2023) sopracitata, comunica che la misura dei canoni, dei proventi, dei diritti e degli indennizzi comunque dovuti per l'utilizzazione dei beni immobili del demanio e del patrimonio della Provincia, rimane invariata rispetto all'anno 2022 e che la misura minima del canone il cui ammontare non sia disciplinato da apposite disposizioni legislative, per l'anno 2023, rimane pari ad Euro 104,93;

Calcolando che la dimensione della porzione della p.f. 791 c.c. Vigo di Fassa coltivata dal richiedente Roberto Detomas è di circa 80 mq e che il periodo interessato dall'utilizzo va fino al 31 ottobre 2022, il corrispettivo che il signor Roberto Detomas dovrà versare all'Istituto Culturale Ladino viene pertanto determinato in Euro 116,27 (Euro 0,25/mq al mese x 80mq x 5,5 mesi), rivalutato dello 0,7% , del 2,1%, dello 0,1% e del 2.7% pari pertanto a Euro 116,27 (centosedici/27), importo superiore rispetto al minimo fissato in Euro 104,93;

Ciò premesso,

LA DIRETTRICE

- visto l'art. 43 (accertamento delle entrate) della legge provinciale 7/1979, come modificata dalla legge provinciale n. 18 del 9 dicembre 2015;
- visto l'art. 53 del D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 come modificato con il D.lgs. 10 agosto 2014 n. 126, in materia di entrate e i principi contabili di cui all'allegato n. 4/2 che dispone "le entrate sono registrate nelle scritture contabili anche se non determinano movimenti di cassa effettivi;
- visto il "Regolamento in materia di bilancio e organizzazione amministrativa dell'Istituto Culturale Ladino", adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 di data 27 aprile 2017 ed approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1040 di data 30 giugno 2017 ed in particolare l'art. 22;
- visto il Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 di data 28 dicembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 89 di data 27 gennaio 2023 e il bilancio finanziario gestionale per gli esercizi 2023-2025, approvato con propria determinazione n. 178 di data 28 dicembre 2022 e ss.mm.;
- visti gli atti citati in premessa;

D E T E R M I N A

1. di concedere, per i motivi indicati in premessa, a trattativa privata per l'anno 2023 l'utilizzo ad orto di una porzione del terreno di proprietà provinciale (circa 80 mq), facente parte del compendio immobiliare denominato "Majon di Fascegn – Casa dei

Ladini”, intavolato tra i beni patrimoniali indisponibili della Provincia, catastalmente contraddistinto dalla p.f. 791 C.C, Vigo di Fassa al signor Roberto Detomas, residente a San Giovanni di Fassa (TN) in Strada de la Pieif 4 per il periodo fino al 31 ottobre 2023, dietro pagamento della somma di Euro 116,27 (centosedici/27) da versare entro 30 giorni dalla data di ricevimento della notifica di concessione;

2. di accertare l'introito del suddetto importo di € 116,27 al capitolo 3150 - Entrate - del Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2023.

La Direttrice
- dott.ssa Sabrina Rasom -

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE 2023-2025

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56 della Legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, e nel rispetto del paragrafo n. 16 (Principio di competenze finanziaria) dell'allegato 1 del D. Lgs. 118/2011, si attesta la copertura finanziaria della spesa nonché la sua corretta quantificazione e imputazione al bilancio finanziario – gestionale 2023 – 2025.

CAPITOLO	BILANCIO	N. IMPEGNO/OGS	IMPORTO
----------	----------	----------------	---------

San Giovanni di Fassa, 11.05 2023

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott.ssa Marianna Defrancesco

Per copia conforme all'originale

San Giovanni di Fassa,

LA DIRETTRICE
dott.ssa Sabrina Rasom