



# **ISTITUTO CULTURALE LADINO SAN GIOVANNI DI FASSA – SÈN JAN**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**n. 125 di data 7 ottobre 2022**

**O G G E T T O :**

Canone di locazione relativo al contratto n. 21/2018 di data 28 giugno 2018 stipulato con il signor Ghetta Italo

Bilancio finanziario gestionale 2022-2023

Impegno di spesa di Euro 3.434,30 – Capitolo 51250

## IL DIRETTORE

- visto il contratto di locazione Reg. Contratti n. 21/2018 di data 28 giugno 2018 tra l'Istituto Culturale Ladino e il Signor Ghetta Italo, con scadenza 30 giugno 2023, che prevede un canone annuo di €. 3.500,00 da pagarsi in due rate semestrali anticipate di €. 1.750,00 ciascuna;
- visto in particolare l'art. 3 del suddetto contratto il quale prevede che detto canone venga annualmente aggiornato in conformità alle disposizioni dell'art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm;
- visto tuttavia l'art. 3 D.L 6 luglio 2012, n.95 il quale prevede la razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive determinando che l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione e che le stesse locazioni dovrebbero essere rinegoziate al ribasso, salvo casi di impossibilità oggettive e comunque di disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni, degli oneri e dei costi d'uso, per il periodo di durata del contratto di locazione;
- verificato che dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione con signor Ghetta Italo, ossia dal 1 luglio 2018 alla data del 30 giugno 2022, il canone è stato erroneamente rivalutato per un importo complessivo pari ad Euro 65,70;
- sentito il signor Ghetta Italo e concordato di recuperare la somme relative alle rivalutazioni indebitamente calcolate versando per il secondo semestre 2022 la prima rata del canone annuo 2022/2023 pari ad Euro 1.750,00 diminuita dell'importo di Euro 65,70 per un importo netto di Euro 1.684,30, mentre per il primo semestre 2023 l'importo da versare sarà pari ad Euro 1.750,00, ossia la metà del canone originariamente determinato nel contratto di locazione;
- considerato che l'imposta di registro quantificata per l'intero quinquennio in Euro 350,00 è stata versata in occasione della stipula del contratto;
- visto il “Regolamento in materia di bilancio e organizzazione amministrativa dell'Istituto Culturale Ladino”, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 di data 27 aprile 2017 ed approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1040 di data 30 giugno 2017 ed in particolare l'art. 22;
- visto l'art, 56 e l'Allegato a/2 del Decreto Legislativo 118/2011;
- visto il Bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 di data 28 dicembre 2021 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 60 di data 28 gennaio 2022 e il bilancio finanziario gestionale per gli esercizi 2022-2024, approvato con propria determinazione n. 171 di data 28 dicembre 2021 e ss.mm;
- accertata la disponibilità dei fondi al capitolo 51350 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, esercizi finanziari 2022 e 2023;

d e t e r m i n a

1. di rideterminare per le motivazioni espresse in premessa l'importo del canone annuo di locazione relativo al contratto n. 21/2018 di data 28 giugno 2018 sottoscritto con il signor Ghetta Italo nell'importo complessivo di Euro 3.500,00 (I.V.A. 22% inclusa);
2. di autorizzare il recupero dell'importo di Euro 65,70 indebitamente liquidato a titolo di rivalutazione nel periodo 1 luglio 2018 alla data del 30 giugno 2022;
3. di autorizzare la liquidazione dell'importo di Euro 1.750,00 relativo alla prima rata riferita al periodo dal 1 luglio 2022 al 31 dicembre 2022, decurtata dell'importo di cui al punto 2);
4. di autorizzare inoltre la liquidazione dell'importo di Euro 1.750,00 relativo alla seconda rata riferita al periodo dal 1 gennaio 2023 al 30 giugno 2023, nelle tempistiche previste dal contratto;
5. di impegnare l'importo di Euro 3.434,30 (I.V.A. 22% inclusa) di cui ai punti 3) e 4) al capitolo 51250 del bilancio gestionale 2022-2024 con la seguente imputazione:
  - Euro 1.684,30 esercizio finanziario 2022
  - Euro 1.750,00 esercizio finanziario 2023

IL DIRETTORE  
- dott.ssa Sabrina Rasom –

MD/mc

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE 2022-2024

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56 della Legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, e nel rispetto del paragrafo n. 16 (Principio di competenze finanziaria) dell'allegato 1 del D. Lgs. 118/2011, si attesta la copertura finanziaria della spesa nonché la sua corretta quantificazione e imputazione al bilancio finanziario – gestionale 2022-2024.

Registrata l'obbligazione giuridica di spesa n. 20/2022 al cap. 51250 del bilancio finanziario – gestionale 2022-2024 per l'importo complessivo di € 3.434,30=, così suddivisa:

€ **1.684,30.=** a carico dell'esercizio 2022 del bilancio finanziario–gestionale (impegno di spesa n. **452/2022**);

€ **1.750,00.=** a carico dell'esercizio 2023 del bilancio finanziario–gestionale;

San Giovanni di Fassa, Sèn Jan, 7 ottobre 2022

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

**Dott.ssa Marianna Defrancesco**

Per copia conforme all'originale

San Giovanni di Fassa,

LA DIRETTRICE

**dott.ssa Sabrina Rasom**