



**ISTITUTO
CULTURALE LADINO
SAN GIOVANNI DI FASSA-SÈN JAN**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 102 di data 31 agosto 2021

OGGETTO:

Secondo aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto n. 21/2018 di data 28 giugno 2018 stipulato con il signor Ghetta Italo.

Bilancio finanziario gestionale 2021-2023

Impegno di spesa di Euro 3.555,20 – Capitolo 51250

IL DIRETTORE

- visto il contratto di locazione Reg. Contratti n. 21/2018 di data 28 giugno 2018 tra l'Istituto Culturale Ladino e il Signor Ghetta Italo, con scadenza 30 giugno 2023, che prevede un canone annuo di €. 3.500,00 da pagarsi in due rate semestrali anticipate di €. 1.750,00 ciascuna;
- visto in particolare l'art. 3 del suddetto contratto il quale prevede che detto canone venga annualmente aggiornato in conformità alle disposizioni dell'art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm;
- viste le precedenti determinazioni del Direttore con le quale il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo ad Euro 3.505,25;
- vista la lettera di data 30 agosto 2021, ns. prot. 1260/21 del 30.08.2021, con la quale il signor Ghetta Italo ha richiesto l'adeguamento del canone;
- verificato che l'aumento percentuale dell'indice ISTAT del mese di luglio 2021 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari a +1,9% come riportato sul sito internet della Provincia Autonoma di Trento Servizio Statistica www.statistica.provincia.tn.it ;
- ravvisata quindi la necessità di procedere all'adeguamento richiesto nel modo seguente:

canone annuo da aggiornare al 30 giugno 2021	Euro 3.505,25
Rival./Sval. ISTAT luglio 2021/luglio 2020 (+1,9%) rif. al 75% = +1,425 %	+ Euro 49,95

- considerato che l'imposta di registro quantificata per l'intero quinquennio in Euro 350,00 è stata versata in occasione della stipula del contratto;
- visto il "Regolamento in materia di bilancio e organizzazione amministrativa dell'Istituto Culturale Ladino", adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 di data 27 aprile 2017 ed approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1040 di data 30 giugno 2017 ed in particolare l'art. 22;
- visto l'art. 56 e l'Allegato a/2 del Decreto Legislativo 118/2011;
- visto il Bilancio di previsione 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41 di data 28 dicembre 2020 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 85 di data 29 gennaio 2021 e il bilancio finanziario gestionale per gli esercizi 2021-2023, approvato con propria determinazione n. 163 di data 28 dicembre 2020 e ss.mm;
- accertata la disponibilità dei fondi al capitolo 51350 del bilancio finanziario gestionale 2021- 2023, esercizi finanziari 2021 e 2022;

d e t e r m i n a

1. di riconoscere, per le motivazioni esposte in premessa, l'aggiornamento per il periodo 1 luglio 2021 - 30 giugno 2022, del canone di locazione relativo al contratto n. 21/2018 di data 28 giugno 2018 in essere con il signor Ghetta Italo, da corrispondersi dal giorno 1 luglio 2021, nella misura dello 1,425% corrispondente al 75% della variazione ISTAT (-1,9%) intervenuta nel periodo luglio 2020 - luglio 2021, calcolato sul canone annuo di € 3.505,25 con un aumento di € 49,95 per un nuovo canone rivalutato pari ad € 3.555,20 da liquidare in due rate semestrali anticipate di € 1.777,60 ed € 1.777,60;
2. di impegnare la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad Euro 3.555,20 (I.V.A. 22% inclusa) al capitolo 51250 del bilancio gestionale 2021-2023 imputando l'importo di Euro 1.777,60 all'esercizio finanziario 2021 e l'importo di Euro 1.777,60 all'esercizio finanziario 2022.

IL DIRETTORE
- dott.ssa Sabrina Rasom -

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE 2021-2023

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56 della Legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, e nel rispetto del paragrafo n. 16 (Principio di competenze finanziaria) dell'allegato 1 del D. Lgs. 118/2011, si attesta la copertura finanziaria della spesa nonché la sua corretta quantificazione e imputazione al bilancio finanziario - gestionale 2021- 2023.

CAPITOLO	BILANCIO	N. IMPEGNO/OGS	IMPORTO
51250	2021	imp. 337	€ 1.777,60
51250	2022	n.og. 21	€ 1.777,60

San Giovanni di Fassa, 31 agosto 2021

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Marianna Defrancesco

Per copia conforme all'originale

Vigo di Fassa,

IL DIRETTORE
dott.ssa Sabrina Rasom