



# ISTITUTO CULTURALE LADINO SAN GIOVANNI DI FASSA (TN)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**n. 27 di data 2 marzo 2020**

**OGGETTO:**

Publicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento del servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo degli estintori, delle manichette naspi, delle porte Rei e delle uscite di emergenza delle sedi dell'Istituto culturale ladino, del Museo ladino di Fassa, del Mulino di Pera e della Segheria di Penia per il triennio 2020-2022, con possibilità di rinnovo fino al 2025.

## IL DIRETTORE

- visto il contratto di comodato rep. N. 10571 n. prot. 2511/5-VI di data 10 maggio 1984, autorizzato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1554 di data 17 febbraio 1984, con il quale la Provincia ha concesso in comodato gratuito all'Istituto Culturale Ladino il compendio immobiliare sito in Vigo di Fassa, catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 228/2 da adibire a sede dell'Istituto Culturale Ladino;
- verificato che sulla base dell'art. 5 del suddetto contratto l'ente comodatario assume a proprio esclusivo carico la manutenzione ordinaria del complesso immobiliare;
- visto il verbale di sopralluogo consistenza e consegna redatto dal Dirigente del servizio edilizia pubblica in data 11.04.2001 relativamente all'edificio adibito a Museo Ladino, nel quale si stabiliva che “gli eventuali interventi a carico della amministrazione provinciale saranno solo quelli non riconducibili alla gestione dell'immobile”, mentre “l'Istituto provvederà, a partire dalla data del presente verbale, alla vigilanza e guardiania dell'edificio, alla stipula dei contratti di utenza e assicurazioni per consentire l'utilizzo della struttura”;
- visto inoltre il contratto di comodato rep. 12/2014 del 29/05/2014, con il quale l'ASUC Penia concede in comodato gratuito l'immobile di sua proprietà denominato “Segheria di Penia” p.ed. 481 C.C. Canazei e le strutture di conduzione dell'acqua p.f. 1791 C.C. Canazei P.T. 40;
- verificato che sulla base dell'art. 4 del suddetto contratto l'ente comodatario assume a proprio esclusivo carico le spese di piccola manutenzione sia dell'immobile che delle attrezzature;
- visto infine il contratto di locazione, reg. contratti n. 21/2018 ns. prot. 1045 del 26 luglio 2018, con il quale il Signor Ghetta Italo concede in locazione all'Istituto culturale ladino del Mulino ad acqua e delle relative attrezzature sito in Strada Jumela nr. 18 nella fraz. di Pera di Fassa, comune San Giovanni di Fassa, corrispondente alla p.ed. 30/1 P.T. 110 C.C.;
- verificato che sulla base dell'art. 4 del sopracitato contratto il locatario di impegna ad assumersi le spese di piccola manutenzione volte al corretto funzionamento della struttura molitoria;
- rilevato pertanto che sulla base della documentazione sopra richiamata, sono di competenza dell'Istituto le manutenzioni ordinarie delle sedi messe a disposizione dalla Provincia, nonché delle due sezioni sul territorio del Museo Ladino;
- vista la L.P. 14 agosto 1975, n. 29 (Istituzione dell'Istituto Culturale Ladino);
- vista la L.P. 3 ottobre 2007, n. 15 (Disciplina delle attività culturali);
- visto il bilancio di previsione per il triennio 2020- 2022 ed il relativo piano triennale delle attività adottati rispettivamente con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 32 e n. 31 di data 27 dicembre 2019 ed approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 141 di data 7 febbraio 2020;
- visto il “Regolamento in materia di bilancio e organizzazione amministrativa dell'Istituto Culturale Ladino”, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 di data 27 aprile 2017 ed approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1040 di data 30 giugno 2017 ed in particolare gli articoli 21 e 22;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, che disciplina l'attività contrattuale e l'amministrazione dei Beni della Provincia Autonoma di Trento, degli Enti Pubblici Funzionali della Provincia, nonché delle Aziende ed Agenzie della stessa;

- vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n.2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione di contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”.
- verificato che il contratto per il servizio di manutenzione degli estintori, delle manichette, delle porte Rei e delle uscite di emergenza dell’Istituto Culturale Ladino, del Museo Ladino di Fassa, del Mulino di Pera e della Segheria di Penia con la Ditta Wegher s.r.l di Rovereto (TN) si è concluso in data 31 dicembre 2019 senza possibilità di ulteriore rinnovo e ritenuto pertanto di avviare una nuova procedura di affidamento;
- ritenuto quindi di voler ottemperare alle disposizioni di legge in materia di sicurezza per la manutenzione degli estintori e delle manichette, garantendo l’effettuazione delle visite semestrali per il controllo visivo e il relativo travaso degli estintori ove richiesto, nonché il controllo della pressione delle manichette, oltre agli interventi di revisione e collaudo necessari per ottemperare ai requisiti di legge nei periodi e nelle modalità previste dalla normativa in materia;
- rilevato il numero e la tipologia delle attrezzature presenti presso le sedi, nonché gli ultimi controlli e revisioni effettuati nell’anno 2019 ed elencati in maniera dettagliata nella tabella sottostante:

AC= Anno di Costruzione / F.M. = Frequenza Manutenzione / CONT. = ULTIMO Controllo / REV. =Ultima Revisione / COLL. = Ultimo Collaudo								
Sede	Descrizione/Ubicazione	Matricola	AC	F.M.	CONT.	REV.	COLL.	Note
ICL	<b>Estintori polvere/capacita' 6 kg</b>							
ICL	E.01 INGRESSO	002960/10	2010	6m	12/2019	07/2019		
ICL	E.02 ARCHIVIO PIANO TERRA	002802/10	2010	6m	12/2019	07/2019		
ICL	E.03 GIROSCALE 1 PIANO	010422/10	2016	6m	12/2019	07/2019		
ICL	E.04 BIBLIOTECA 1 PIANO	027724/09	2009	6m	12/2019	07/2019		
ICL	E.05 GIROSCALE 2 PIANO	047469/09	2009	6m	12/2019	07/2019		
ICL	E.06 SALA GRANA 2 PIANO	053017/10	2009	6m	12/2019	07/2019		
ICL	<b>Estintori polvere/capacita' 9 kg</b>							
ICL	E.01 INGRESSO	002634/10	2010	6m	12/2019	07/2019		
ICL	E.02 CENTRALE TERMICA	001447/10	2010	6m	12/2019	07/2019		
ICL	<b>Estintori CO2/CO2 capacita' 5 kg</b>							
ICL	E.01 ARCHIVIO PIANO TERRA	050474/14	2014	6m	12/2019	07/2019		
ICL	E.02 UFFICI PIANO TERRA.	050571/14	2014	6m	12/2019	07/2019		
ICL	E.03 BIBLIOTECA 1 PIANO	049806/14	2014	6m	12/2019	07/2019		
ICL	E.04 SALA GRANA 2 PIANO	050750/14	2014	6m	12/2019	07/2019		
ICL	<b>Manichette Antincendio/UNI 45 MT. 20</b>							
ICL	M.01 INGRESSO	1	2019	6m	12/2019			acquistata in data 06/2019
ICL	M.02 GIROSCALE 1 PIANO	2	2019	6m	12/2019			acquistata in data 06/2019
ICL	M.03 BIBLIOTECA 1 PIANO	3	2019	6m	12/2019			acquistata in data 06/2019
ICL	M.04 GIROSCALE 2 PIANO	4	2019	6m	12/2019			acquistata in data 06/2019
ICL	M.05 SALA GRANA 2 PIANO	5	2019	6m	12/2019			acquistata in data 06/2019
ICL	<b>Uscite di emergenza/2 Ante</b>							
ICL	U.E. 01 INGRESSO	1		6m	12/2019			
ICL	U.E. 02 BIBLIOTECA 1 PIANO	2		6m	12/2019			
ICL	U.E. 03 SALA GRANA 2 PIANO	3		6m	12/2019			
ICL	<b>Porte tagliafuoco/Rei 60 1 Anta</b>							
ICL	PT. 01 ARCHIVIO (installazione nel 2020)	1		6m				verrà installata nel corso del 2020
MUSEO	<b>Estintori polvere/capacita' 6 kg</b>							
MUSEO	E.07 INGRESSO MUSEO	001762/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.08 INGRESSO ARCHIVIO	001087/14	2014	6m	12/2019	07/2017		

MUSEO	E.09 ARCHIVIO	001096/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.10 ARCHIVIO	002458/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.11 ARCHIVIO SCALE	002718/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.12 MUSEO PIANO TERRA	001180/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.13 SERVER PIANO TERRA	003187/14	2014	6m	12/2019	06/2017		
MUSEO	E.14 SALA CONFERENZE PIANO TERRA	002864/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.15 MUSEO 1 PIANO	001355/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.16 MUSEO 1 PIANO	002836/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.17 MUSEO 1 PIANO	001111/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.18 MUSEO 2 PIANO	003137/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.19 MUSEO 2 PIANO	001395/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.20 MUSEO 2 PIANO	002374/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.21 LOCALE CALDAIA	003146/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
MUSEO	E.22 LOCALE TERMOVENTILAZIONE	003021/14	2014	6m	12/2019	07/2017		
PERA	E.23 SEZIONE MULINO DI PERA DI FASSA	024414/15	2015	6m	12/2019	07/2018		
MUSEO	<b>Estintori polvere/capacita' 9 kg</b>							
PENIA	E.03 SEZIONE SEGHERIA A PENIA (CANAZEI)	002634/10	2010	6m	12/2019	07/2019		
PENIA	E.04 SEZIONE SEGHERIA A PENIA (CANAZEI)	003912/10	2010	6m	12/2019	07/2019		
MUSEO	<b>Estintori CO2/CO2 capacita' 5 kg</b>							
MUSEO	E.05 SERVER PIANO TERRA	000675/12	2012	6m	12/2019	12/2019		
MUSEO	<b>Manichette Antincendio/UNI 45 MT. 20</b>							
MUSEO	M.06 GIROSCALE PIANO TERRA	1	2019	6m	12/2019			acquistata in data 06/2019
MUSEO	M.07 MUSEO 1 PIANO	2	2019	6m	12/2019			acquistata in data 06/2019
MUSEO	M.08 MUSEO 2 PIANO	3	2019	6m	12/2019			acquistata in data 06/2019
MUSEO	<b>Porte tagliafuoco/Rei 60 1 Anta</b>							
MUSEO	P.T. 02 ARCHIVIO	237.104	2000	6m	12/2019			
MUSEO	P.T. 03 ARCHIVIO	237.105	2000	6m	12/2019			
MUSEO	P.T. 04 ARCHIVIO LIBRI SCALE	237.103	2000	6m	12/2019			
MUSEO	P.T. 05 BAGNI 1 PIANO	237.108	2000	6m	12/2019			
MUSEO	P.T. 07 BAGNI SOTTOTETTO	299.363	2000	6m	12/2019			
MUSEO	P.T. 08 INTERNO ASPIRAZIONE	615	2000	6m	12/2019			
MUSEO	P.T. 09 PORTA ASCENSORE	283.217	2000	6m	12/2019			
MUSEO	<b>Uscite di emergenza/1 Anta</b>							
MUSEO	U.E. 05 INGRESSO MUSEO	1	2001	6m	12/2019			
MUSEO	U.E. 06 VERSO PIAZZALE 1 PIANO	2	2000	6m	12/2019			
MUSEO	<b>Uscite di emergenza/2 Ante</b>							
MUSEO	U.E. 04 MUSEO PIANO TERRA DIETRO TENDE	3	2000	6m	12/2019			
ICL/MUSEO	<b>Estintori polvere/per automezzi</b>							
ICL/MUSEO	RENAULT KANGOO		2020	6m				in fase di acquisto
ICL/MUSEO	RENAULT MASTER FURGONE		2020	6m				in fase di acquisto

- visto l'art. 1 comma 3 della Legge Provinciale 9 marzo 2016 dal quale si evince la volontà di facilitare la partecipazione delle microimprese, delle piccole e delle medie imprese agli affidamenti di contratti pubblici, al fine di accrescere l'efficienza della spesa pubblica;
- visto inoltre il comma 1 dell'articolo 2 della suddetta Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 che recita "L'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici devono garantire la qualità delle prestazioni e si svolgono nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza; l'affidamento, inoltre, deve rispettare i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità";
- rilevato che la tipologia contrattuale afferente alla manutenzione delle attrezzature antincendio rientra nella categoria di fornitura di servizi;

- ritenuto pertanto procedere con un affidamento del servizio, aperto sia alle cooperative sociali o di produzione lavoro che alle piccole e medie imprese iscritte regolarmente al Registro delle Imprese;
- ritenuto di pubblicare un avviso pre-informativo, per manifestazione di interesse, al fine di individuare il maggior numero di operatori economici possibili interessati alla fornitura del servizio di manutenzione semestrale dell'attrezzatura di cui nella tabella;
- visto lo schema di avviso che contiene in sintesi le seguenti condizioni:

**Oggetto:** servizio di manutenzione antincendio degli estintori, delle manichette, delle porte tagliafuoco e dei maniglioni antipánico presenti presso le sedi dell'Istituto Culturale ladino e del Museo Ladino di San Giovanni di Fassa, del Mulino di Pera nonché della Segheria di Penia;

**Durata:** triennio 2020-2022 con possibilità di rinnovo fino al 2025.

**Parametrici economici:**

€ 2.000,00 per l'anno 2020

€ 2.000,00 per l'anno 2021

€ 2.000,00 per l'anno 2022

- considerato che tale avviso sarà pubblicato per 20 giorni sul sito dell'Istituto Culturale Ladino [www.istladin.net](http://www.istladin.net) e della Provincia autonoma di Trento <http://www.appalti.provincia.tn.it>;
- visto il Regolamento UE 2016/679 in materia di tutela dei dati;
- visto il D.P.R. 445/2000 in materia di autocertificazioni;
- rilevato che la manifestazione di interesse, da parte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo il Museo, che sarà libero comunque di avviare altre procedure e/o di sospendere modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato;
- visto l'art. 6, comma 1, della L.P. 2/2016, per quanto riguarda la stima del valore degli appalti o delle concessioni;
- rilevato che l'importo contrattuale dell'appalto oggetto del presente provvedimento rientra comunque nel limite di cui all'art. 21 della legge provinciale 23/1990;

## d e t e r m i n a

1. di autorizzare la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo degli estintori, delle manichette nspi, delle porte Rei e delle uscite di emergenza delle sedi dell'Istituto culturale ladino, del Museo ladino di Fassa, del Mulino di Pera e della Segheria di Penia per il triennio 2020-2022 con possibilità di rinnovo fino al 2025;
2. di approvare il testo dell'avviso e della relativa modulistica, allegato quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'avviso di cui al precedente punto 1) sarà pubblicato, per almeno 20 giorni, sul sito dell'Istituto Culturale ladino [www.istladin.net](http://www.istladin.net) e sul sito APAC della Provincia Autonoma di Trento <http://www.appalti.provincia.tn.it/>;

4. di dare atto che dalla pubblicazione dell'avviso di cui al punto 1) non derivano oneri a carico dell'Istituto.

IL DIRETTORE  
- dott. Fabio Chiocchetti -

Allegati:

- avviso
- facsimile di istanza

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE****BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE 2020-2022**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56 della Legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, e nel rispetto del paragrafo n. 16 (Principio di competenze finanziaria) dell'allegato 1 del D. Lgs. 118/2011, si attesta la copertura finanziaria della spesa nonché la sua corretta quantificazione e imputazione al bilancio finanziario – gestionale 2020 – 2022.

CAPITOLO	BILANCIO	N. IMPEGNO/OGS	IMPORTO
----------	----------	----------------	---------

San Giovanni di Fassa, 2 marzo 2020

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Dott.ssa Marianna Defrancesco**

Per copia conforme all'originale

San Giovanni di Fassa,

**IL DIRETTORE**  
**dott. Fabio Chiocchetti**