



# ISTITUTO CULTURALE LADINO SAN GIOVANNI DI FASSA-SÈN JAN

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**n. 102 di data 13 settembre 2019**

OGGETTO:

Primo aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto n. 21/2018 di data 28 giugno 2018 stipulato con il signor Ghetta Italo.

Bilancio finanziario gestionale 2019 - 2021

Impegno di spesa di Euro 3.505,25 – Capitolo 51250

## IL DIRETTORE

- visto il contratto di locazione Reg. Contratti n. 21/2018 di data 28 giugno 2018 tra l'Istituto Culturale Ladino e il Signor Ghetta Italo, con scadenza 30 giugno 2023, che prevede un canone annuo di €. 3.500,00 da pagarsi in due rate semestrali anticipate di €. 1.750,00 ciascuna;
- visto in particolare l'art. 3 del suddetto contratto il quale prevede che detto canone venga annualmente aggiornato in conformità alle disposizioni dell'art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm;
- vista la lettera di data 10 settembre 2019, ns. prot. 1460 del 13.09.2019, con la quale il signor Ghetta Italo ha richiesto l'adeguamento del canone;
- verificato che l'aumento percentuale dell'indice ISTAT del mese di luglio 2019 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari a +0,20% come riportato sul sito internet della Provincia Autonoma di Trento Servizio Statistica [www.statistica.provincia.tn.it](http://www.statistica.provincia.tn.it) ;
- ravvisata quindi la necessità di procedere all'adeguamento richiesto nel modo seguente:

canone annuo da aggiornare al 30 giugno 2019	Euro 3.500,00
Rival./Sval. ISTAT luglio 2019/luglio 2018 (+0,20%) rif. al 75% = - 0,15%	+ Euro 5,25

- considerato che l'imposta di registro quantificata per l'intero quinquennio in Euro 350,00 è stata versata in occasione della stipula del contratto;
- visto il "Regolamento in materia di bilancio e organizzazione amministrativa dell'Istituto Culturale Ladino", adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 di data 27 aprile 2017 ed approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1040 di data 30 giugno 2017 ed in particolare l'art. 22;
- visto l'art. 56 e l'Allegato a/2 del Decreto Legislativo 118/2011;
- visto il bilancio di previsione per il triennio 2019-2021 adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 di data 17 dicembre 2018 e approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 152 di data 8 febbraio 2019 e ss.mm.;
- accertata la disponibilità dei fondi al capitolo 51250 del bilancio gestionale 2019-2020 che per gli esercizi 2019 e 2020 presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

### d e t e r m i n a

1. di riconoscere, per le motivazioni esposte in premessa, l'aggiornamento per il periodo 1 luglio 2019 - 30 giugno 2020, del canone di locazione relativo al contratto n. 21/2018 di data 28 giugno 2018 in essere con il signor Ghetta Italo, da corrispondersi dal giorno 1 luglio 2019, nella misura dello 0,15% corrispondente al 75% della variazione ISTAT

(-0,2%) intervenuta nel periodo luglio 2018 - luglio 2019, calcolato sul canone annuo di € 3.500,00 con una aumento di € 5,25 per un nuovo canone rivalutato pari ad € 3.505,25 da liquidare in due rate semestrali anticipate di € 1.752,63 ed € 1.752,64;

2. di impegnare la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad Euro 3.505,25 (I.V.A. 22% inclusa) al capitolo 51250 del bilancio gestionale 2019-2021 imputando l'importo di Euro 1.725,62 all'esercizio finanziario 2019 e l'importo di Euro 1.723,63 all'esercizio finanziario 2020.

**IL DIRETTORE**  
- dott. Fabio Chiocchetti -

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE 2019-2021**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56 della Legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, e nel rispetto del paragrafo n. 16 (Principio di competenze finanziaria) dell'allegato 1 del D. Lgs. 118/2011, si attesta la copertura finanziaria della spesa nonché la sua corretta quantificazione e imputazione al bilancio finanziario – gestionale 2019– 2021.

CAPITOLO	BILANCIO	N. IMPEGNO/OGS	IMPORTO
51250	2019	imp. 109	€ 1.752,62
51250	2020	n.og. 21	€ 1.752,63

San Giovanni di Fassa, 13 settembre 2019

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Dott.ssa Marianna Defrancesco**

Per copia conforme all'originale

Vigo di Fassa,

**IL DIRETTORE**  
**dott. Fabio Chiocchetti**