



ISTITUTO CULTURALE LADINO VIGO DI FASSA (TN)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 76 di data 31 agosto 2017

OGGETTO:

Ottavo aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto n. 21/2009 di data 1 luglio 2009 stipulato con il signor Ghetta Italo.

Impegno di spesa – Capitolo 51250 bilancio 2017-2019

Esercizio 2017: Euro 1.608,70

Esercizio 2018: Euro 1.608,70

Esercizio 2017: Euro 65,00

IL DIRETTORE

- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 di data 16 aprile 2009 avente ad oggetto il rinnovo, con decorrenza 1 luglio 2009, del contratto di locazione del “Molin de Pezol” sito in Pera di Fassa, strada de Jumela, 18;
- visto il contratto di locazione Reg. Contratti n. 21/2009 di data 1 luglio 2009 tra l’Istituto Culturale Ladino e il Signor Ghetta Italo, con scadenza 30 giugno 2019, che prevede un canone annuo di €. 3.000,00 da pagarsi in due rate semestrali anticipate di €. 1.500,00 ciascuna;
- visto in particolare l’art. 3 del suddetto contratto il quale prevede che detto canone venga annualmente aggiornato in conformità alle disposizioni dell’art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm;
- viste le precedenti determinazioni del Direttore con le quale il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo ad Euro 3.193,45;
- vista la lettera di data 29 agosto 2017, ns. prot. 1173/17 del 31.08.2017, con la quale il signor Ghetta Italo ha richiesto l’adeguamento del canone;
- verificato che l’aumento percentuale dell’indice ISTAT del mese di luglio 2017 rispetto allo stesso mese dell’anno precedente pari a +1,0% come riportato sul sito internet della Provincia Autonoma di Trento Servizio Statistica www.statistica.provincia.tn.it ;
- ravvisata quindi la necessità di procedere all’adeguamento richiesto nel modo seguente:

canone annuo da aggiornare al 30 giugno 2017	Euro 3.193,45
Rival./Sval. ISTAT luglio 2017/luglio 2016 (+1,0%) rif. al 75% = - 0,75%	+ Euro 23,95

- considerato che sui contatti di locazione risulta necessario versare anno per anno l’imposta di registro nella misura del 2% del canone relativo a ciascuna annualità, (tenendo conto degli aumenti Istat), entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità;
- preso atto che per garantire il rispetto della scadenza sopraindicata in data 28 luglio 2017 è stato presentato in banca modello di versamento F23 relativo al versamento dell’imposta di registro per il periodo luglio 2017 – giugno 2018 nell’importo di euro 65,00 (provvisorio di uscita n. 217);
- visto il “Regolamento in materia di bilancio e organizzazione amministrativa dell’Istituto Culturale Ladino”, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 di data 27 aprile 2017 ed approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1040 di data 30 giugno 2017 ed in particolare l’art. 22;
- visto l’art. 56 e l’Allegato a/2 del Decreto Legislativo 118/2011;

- visto il Bilancio di previsione 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 di data 29 dicembre 2016 e ss.mm;
- accertata la disponibilità dei fondi al capitolo 51250 del bilancio gestionale 2017-2019 che per gli esercizi 2017 e 2018 presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

d e t e r m i n a

1. di riconoscere, per le motivazioni esposte in premessa, l'aggiornamento per il periodo 1 luglio 2017 - 30 giugno 2018, del canone di locazione relativo al contratto n. 21/2009 di data 1 luglio 2009 in essere con il signor Ghetta Italo, da corrispondersi dal giorno 1 luglio 2017, nella misura dello 0,075% corrispondente al 75% della variazione ISTAT (-0,1%) intervenuta nel periodo luglio 2016 - luglio 2017, calcolato sul canone annuo di € 3.193,45 con un aumento di € 23,95 per un nuovo canone rivalutato pari ad € 3.217,40 da corrispondere in due rate semestrali anticipate di € 1.608,70 ed € 1.608,70;
2. di impegnare la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad Euro 3.217,40 (I.V.A. 22% inclusa) al capitolo 51240 del bilancio gestionale 2017-2019 imputando l'importo di Euro 1.608,70 all'esercizio finanziario 2017 e l'importo di Euro 1.608,70 all'esercizio finanziario 2018;
3. di regolarizzare il provvisorio in uscita n. 217 di data 28 luglio 2017 relativo al versamento dell'imposta di registro per il periodo luglio 2017 – giugno 2018 effettuato tramite modello F23 impegnando l'importo di Euro 65,00 al capitolo 11170 del bilancio gestionale 2017-2019 esercizio finanziario 2017.

IL DIRETTORE

- dott. Fabio Chiocchetti -

CERTIFICATO DI IMPEGNO

ESERCIZIO FINANZIARIO 2017

Visto e prenotato l'impegno ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della legge provinciale 14.09.79, n. 7 e successive modificazioni

CAPITOLO	ESERCIZIO	N. IMPEGNO	IMPORTO
51250	2017	326	1.608,70
51250	2018	O.G.P. 7	1.608,70
11170	2018	327	65,00

Vigo di Fassa, 31 agosto 2017

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott.ssa Marianna Defrancesco

Per copia conforme all'originale

Vigo di Fassa,

IL DIRETTORE
dott. Fabio Chiocchetti