



ISTITUTO CULTURALE LADINO VIGO DI FASSA (TN)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 74 di data 2 ottobre 2014

OGGETTO:

Quinto aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto n. 21/2009 di data 1 luglio 2009 stipulato con il signor Ghetta Italo.

IL DIRETTORE

- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 di data 16 aprile 2009 avente ad oggetto il rinnovo, con decorrenza 1 luglio 2009, del contratto di locazione del “Molin de Pezol” sito in Pera di Fassa, strada de Jumela, 18;
- visto il contratto di locazione Reg. Contratti n. 21/2009 di data 1 luglio 2009 tra l’Istituto Culturale Ladino e il Signor Ghetta Italo, con scadenza 30 giugno 2018, che prevede un canone annuo di €. 3.000,00 da pagarsi in due rate semestrali anticipate di €. 1.500,00 ciascuna;
- visto in particolare l’art. 3 del suddetto contratto il quale prevede che detto canone venga annualmente aggiornato in conformità alle disposizioni dell’art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 e ss.mm;
- viste le precedenti determinazioni del Direttore con le quale il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo ad Euro 3.190,91;
- vista la lettera di data 12 settembre 2014, ns. prot. 1385/14 del 15 settembre 2014, con la quale il signor Ghetta Italo ha richiesto l’adeguamento del canone;
- verificato che l’aumento percentuale dell’indice ISTAT del mese di luglio 2013 rispetto al mese di giugno 2014 è pari a 0,3%, come riportato sul sito internet della Provincia Autonoma di Trento Servizio Statistica www.statistica.provincia.tn.it ;
- ravvisata quindi la necessità di procedere all’adeguamento richiesto nel modo seguente:

canone annuo da aggiornare al 30 giugno 2013	Euro 3.190,91
Rival. ISTAT luglio 2013/giugno 2014 (0,3%) rif. al 75% = 0,23%	Euro 7,34

- visto il regolamento “Funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del Dirigente dell’Istituto Culturale Ladino di Vigo di Fassa (TN)”, approvato con deliberazione n. 23 di data 31 marzo 2000 e modificato con deliberazione n. 29 di data 20 aprile 2000 ed approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1366 di data 2 giugno 2000;
- visto il Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2014 e pluriennale 2014-2016 ed il relativo documento tecnico di accompagnamento e specificazione del Bilancio 2014-2016, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 di data 18 dicembre 2013 e ss.mm;
- visto il programma degli interventi esercizio finanziario 2014 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 di data 18 dicembre 2013 e ss.mm;
- accertata la disponibilità di fondi sul capitolo 160 dello stato di previsione della spesa per l’esercizio finanziario 2014 e sullo stesso capitolo del bilancio pluriennale 2014 – 2016 per l’esercizio finanziario 2015;

d e t e r m i n a

1. di riconoscere, per le motivazioni esposte in premessa, l'aggiornamento per il periodo 1 luglio 2014 - 30 giugno 2015, del canone di locazione relativo al contratto n. 21/2009 di data 1 luglio 2009 in essere con il signor Ghetta Italo, da corrispondersi dal giorno 1 luglio 2014, nella misura dello 0,23% corrispondente al 75% della variazione ISTAT (0,3%) intervenuta nel periodo luglio 2013 - giugno 2014, calcolato sul canone annuo di € 3.190,91 con un aumento di € 7,34 per un nuovo canone rivalutato pari ad € 3.198,25 da corrispondere in due rate semestrali anticipate di € 1.599,12 ed € 1.599,13;
2. di imputare la spesa relativa al periodo 1 luglio 2014 - 31 dicembre 2014, pari ad Euro 1.599,12 al capitolo 160 dello stato di previsione della spesa per l'esercizio finanziario 2014 e la spesa relativa al periodo 1 gennaio 2015 - 30 giugno 2015 pari ad Euro 1.599,13 allo stesso capitolo del bilancio pluriennale esercizio finanziario 2015.

IL DIRETTORE

- dott. Fabio Chiocchetti -

CERTIFICATO DI PRENOTAZIONE

ESERCIZIO FINANZIARIO 2014

Visto e prenotato l'impegno ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della legge provinciale 14.09.79, n. 7 e successive modificazioni

CAPITOLO	BILANCIO	N. IMPEGNO	IMPORTO
160	2014	354	1.599,12
160	2015	imp. pluriennale n.6	1.599,13

Vigo di Fassa, 02 ottobre 2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott.ssa Marianna Defrancesco

Per copia conforme all'originale

Vigo di Fassa,

IL DIRETTORE
dott. Fabio Chiocchetti