

**ISTITUTO CULTURALE LADINO
SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN
(TN)**

Verbale di deliberazione
del Consiglio di Amministrazione
n. **21**

OGGETTO:

**Rinnovo contratto di comodato gratuito p.ed.
481 C.C. di Canazei – edificio denominato
“antica segheria museale” – contratti rep.atti
privati n. 12/2014 e n. 12/2018**

Il giorno **23.06.2022** ad ore **17.00**
presso la sede dell'Istituto in San Giovanni di
Fassa/Sèn Jan,
in seguito a convocazione disposta con avviso ai
consiglieri, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

in seduta ORDINARIA sotto la presidenza della

PRESIDENTE LARA BATTISTI

Presenti:

FRANCESCO DELLANTONIO
(vicepresidente)
MATTEO PLONER (collagato su
piattaforma Lifesize)
SILVIA MURER
MARICA RIZ
CARLO DELUCA

Assenti giustificati: ///

LA DIRETTRICE DELL'ISTITUTO **dott.ssa
SABRINA RASOM**, che svolge le funzioni di
Segretario.

**ISTITUT CULTURAL LADIN
SAN GIOVANNI DI FASSA/SÈN JAN
(TN)**

*Verbal de deliberazion
del Consei de Aministrazion
nr 21*

SE TRATA:

*Renovament del contrat de fit debant p.ed.
481 C.C. de Cianacei – frabicat a inom
“antica segheria museale” – contrac rep.
Ac privac nr 12/2014 e nr 12/2018*

*Ai 23.06.2022 da les 17.00
te senta del Istitut a San Giovanni di Fassa
/Sèn Jan
do convocazion manèda con avis ai
conseieres, se à binà*

L CONSEI DE AMINISTRAZION

*te na sescion ORDENÈRA sot la presidenza
de la*

PRESIDENTA LARA BATTISTI

Prejenc:

FRANCESCO DELLANTONIO
(vizepresidente)
MATTEO PLONER (tacà ite sun
piattaforma Lifesize)
SILVIA MURER
MARICA RIZ
CARLO DELUCA

Assenc giustificché: ///

*LA DIRETORA DE L'ISTITUT **d.ra
SABRINA RASOM**, desche Secretèra.*

La Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

La Presidente informa che il contratto stipulato in data 29 maggio 2014 - con il quale il Comitato di Amministrazione dell'A.S.U.C.- Amministrazione Separata beni di uso Civico di Penia concedeva in comodato gratuito all'Istituto Culturale Ladino la segheria idraulica di tipo veneziano p.ed. 481 C.C. di Canazei, al fine di destinarla a sezione del Museo sul territorio - è scaduto.

In seguito agli accordi verbali recentemente intercorsi tra la Direttrice dell'Istituto Culturale Ladino e l'A.S.U.C. di Penia, rappresentata dal suo Presidente Stefano Salvador, e in considerazione dell'urgenza dettata dall'imminente inizio della stagione estiva con conseguente apertura al pubblico della sezione, si propone di rinnovare il contratto scaduto il 31.05.2022 per un ulteriore anno, in attesa di una nuova definizione dei contenuti dello stesso da rinviare al prossimo anno.

La definizione dei nuovi contenuti richiederà valutazioni che riguardano gli interventi di restauro del manufatto, di uso e fruizione da parte dell'Istituto ladino e altri accordi e integrazioni da valutare anche per un futuro rilancio di questa importante sezione storica. Tali accordi richiedono un confronto approfondito fra Istituto e A.S.U.C. che si svolgerà nel corso dei prossimi mesi.

Tutto ciò premesso,

Il Consiglio di Amministrazione

- udita la relazione;
- esaminato attentamente il contratto di comodato gratuito citato in premessa;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23;
- vista la legge provinciale 14 agosto 1975, n. 29, istitutiva dell'Istituto Culturale Ladino e l'allegato Statuto dell'Istituto Culturale Ladino, da ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale 23 febbraio 2017, n. 290;
- visto il "Regolamento in materia di bilancio e organizzazione amministrativa

La Presidenta, zertà l numer legal di entervegnui, la declarea orida la sescion.

La Presidenta fèsc a saer che l contrat sotscrit ai 29 de mé 2014 conchel che l Comitad de Aministrazion de la A.S.U.C. Amministrazione Separata beni di uso Civico frazion de Penia ge conzedea a fit debant al Istitut Cultural Ladin la sia a la venezièna p.ed. 481 C.C. de Cianacei per la durèr desche sezion del Museo sul teritorie – l é jìt fora.

Do se aer cordà a ousc, la Diretora del Istitut Cultural Ladin e l'A.S.U.C. de Penia, raprejentèda da sie President Stefano Salvador, e en conscidrazion del pech temp a la leta ajache scomenza prest la sajon da d'istà e vegn orì la sezion al publich, vegn proponet de renovèr l contrat jìt fora ai 31.05.2022 per n auter an a la leta, spetan na neva definizion di contegnui del medemo da lascèr per n auter an.

La definizion di neves contegnui domanarà valutazions che revèrda fèr restaure del manufat, co l durèr da man del Istitut ladin e autra cordanzes e integrazions da valutèr ence per ge dèr neva lum tel davegnir a chesta emportanta sezion storica.

Chesta cordanza domana n lonch confront anter Istitut e A.S.U.C. che l vegnarà fat ti meisc che vegn.

Dut chest dantfora,

L Consei de Aministrazion

- *sentù la relazion;*
- *let ju l contrat de fit debant jà nominà dantfora;*
- *vedù la lege provinzièla dai 19 de messèl 1990m nr 23;*
- *vedù la lege provinzièla dai 14 de aost 1975, nr 29, che à metù su l Istitut Cultural Ladin e l' enjontà Statut del Istitut Cultural Ladin, da ultima mudà con deliberazion de la Jonta provinzièla dai 23 de firé 2017, nr 290;*
- *vedù l "Regolamento in materia di bilancio e organizzazione amministrativa*

dell'Istituto Culturale Ladino”, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 di data 27 aprile 2017 ed approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1040 di data 30 giugno 2017;

a voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

delibera

- di rinnovare, per un ulteriore anno, il contratto di comodato gratuito avente ad oggetto la p.ed. 481 C.C. di Canazei - edificio denominato “antica segheria museale” – contratti rep. atti privati n. 12/2014 e n. 12/2018;
- di incaricare la Dirigente, dott.ssa Sabrina Rasom, a dare seguito agli adempimenti di competenza;
- di autorizzare il pagamento delle eventuali spese contrattuali con i fondi impegnati con il programma di spesa “Imposte e tasse” al capitolo 11170 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, esercizio finanziario 2022.

dell'Istituto Culturale Ladino”, tout con deliberazion del Consei de Aministrazion nr 10 dai 27 de oril 2017 e aproà con deliberazion de la Jonta provinzièla nr 1040 dai 30 de jugn 2017;

con stimes a una, dates te la formes de lege;

deliberea

- *de renovèr, per n auter an alalongia, l contrat de fit debant de la p.ed. 481 C.C. de Cianacei – frabricat a inom “antica segheria museale” – contrac rep. Ac privac nr 12/2014 e nr 12/2018;*
- *de ge dèr encèria a la Dirigenta, dotora Sabrina Rasom, de proveder ai adempimenc de competenza;*
- *de autorisèr l paament di cosc' de contrat coi fons empegné col program de cost “Imposte e tasse” al capitol 11170 del bilanz finanzièl gestionèl 2022-2024, ejercizie finanzièl 2022.*

Adunanza chiusa ad ore 18.10.

Adunanza fenida da les 18.10.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Verbal let, aproà e sotscrit.

LA PRESIDENTE/LA PRESIDENTA

avv./av. Lara Battisti
(f.to digitalmente)

LA DIRETTRICE/LA DIRETORA

dott.ssa/d.ra Sabrina Rasom
(f.to digitalmente)

Parere **POSITIVO** in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 della Legge provinciale 3 aprile 1997 n. 7.

*Parer **POJITIF** en cont de regolarità tecnich – amministrativa del at, aldò e per i efec del articol 5 de la Lege provinzièla dai 3 de oril 1997 nr 7.*

San Giovanni di Fassa/Sèn Jan, 23.06.2022

f.to **LA DIRETTRICE/LA DIRETORA**
dott.ssa/d.ra Sabrina Rasom
(f.to digitalmente)

**VISTO DI REGOLARITÀ
CONTABILE**

**BILANCIO FINANZIARIO
GESTIONALE 2022-2024**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56 della Legge provinciale 14 settembre 1979, n. 7, e nel rispetto del paragrafo n. 16 (Principio di competenza finanziaria) dell'allegato 1 del D Lgs. 118/2011, si attesta la copertura finanziaria della spesa nonché la sua corretta quantificazione e imputazione al bilancio finanziario – gestionale 2022-2024.

San Giovanni di Fassa/Sèn Jan,

**VISUM DE REGOLARITÀ
DI CONTS**

**BILANZ FINANZIÈL GESTIONÈL
2022-2024**

Aldò e per i efec del art. 56 de la Lege provinzièla dai 14 de setember 1979, nr 7, e tel respet del paragraf n. 16 (Prinzip de competenza finanzièla) de la enjonta 1 del D. Lgs. 118/2011, vegn atestà che l cost finanzièl l é cori, l é stimà aldò e imputà al bilanz finanzièl – gestionèl 2022-2024.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO/LA DIRETORA AMINISTRATIVA
- dott.ssa/d.ra Marianna Defrancesco -

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Copia aldò del originèl su papier zenza bol per दौरa amministrativa.

San Giovanni di Fassa/Sèn Jan,

LA DIRETTRICE/LA DIRETORA
- dott.ssa/d.ra Sabrina Rasom -



Repertorio n.

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemilaquattordici, il giorno 29 del mese di maggio, nella sede dell'Istitut Cultural Ladin, Strada de la Pieif, 7 a Vigo di Fassa (Trento), fra i Signori:-----

1. POLLAM ANTONIO, nato a Vigo di Fassa il 17 novembre 1952
C.F. PLLNTN52S17L893T, Presidente e legale rappresentante dell'ISTITUT

CULTURAL LADIN con sede in Vigo di Fassa Strada de la Pieif 7 C.F. e Partita I.V.A. 00379240229, in nome e per conto del quale esclusivamente agisce in questo atto;-----

2. VERRA FRANCESCO, nato a Canazei il 09.04.1949 C.F. VRRFNC49D09B579U, Presidente e legale rappresentante dell'**A.S.U.C. di Penia**, con sede in Canazei, Strèda Roma 12, C.F. 82000350221, in nome e per conto del quale esclusivamente agisce in questo atto in conformità alla deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'A.S.U.C. – Amministrazione Separata di Uso Civico di Penia n. 20 del 29.06.2011;-----



Istituto Culturale Ladin
Il Presidente
Dott. Antonio Pollam

PREMESSE:

- In conformità alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istitut Cultural Ladin n. 7 di data 30 aprile 2014, avente ad oggetto "Contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà dell'A.S.U.C. di Penia p.ed. 481 C.C. di Canazei, denominato anche segheria veneziana - sezione sul territorio del Museo Ladin di Fassa";-----

- In conformità alla deliberazione del Comitato dell'A.S.U.C. di Penia n. 07 di data 07.03.2014 avente ad oggetto "Concessione in uso gratuito p.ed. 481 C.C. di Canazei – edificio denominato "antica segheria museale" all'Istitut Cultural Ladin".-----

del fascicolo

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

L'A.S.U.C. di Penia, Ente comodante, concede in comodato gratuito all'ISTITUT CULTURAL LADIN, con sede a Vigo di Fassa, Ente comodatario, la segheria alla veneziana, adibita a segheria frazionale, sita in p.ed. 481 C.C. Canazei P.T. 40 di proprietà dello stesso, il cui particolare interesse etnografico e storico per la comunità Fassana, fa sì che venga destinata dall'ente comodatario a sezione locale del Museo ladino di Fassa. Nel contratto di comodato rientrano altresì le attrezzature e gli attrezzi da segantino esistenti, lo stanzino (ciasél) utilizzato come ripostiglio situato all'interno della struttura e l'intero piano inferiore dove sono collocati i meccanismi di funzionamento della stessa, nonché le strutture esterne realizzate per migliorare la visibilità e la fruibilità della sezione: la struttura in legno adibita a punto informativo (compresi gli apparati grafici e didascalici), i tre totem di segnaletica visibili dalla statale 48 e le panche in larice massiccio. Il materiale etnografico esposto nel punto informativo a solo scopo esemplificativo, ovverosia una testa del carro e una ruota di avanzamento, rispettivamente inventariati con i seguenti numeri ICL 6116 e ICL 6142, sono e rimangono di proprietà dell'Istitut Cultural Ladino.....

Concede inoltre in comodato gratuito le pertinenze dell'immobile, sulle quali insistono le strutture di conduzione dell'acqua (l'opera di presa, le saracinesche, la roggia e le condotte dell'acqua, la doccia e la ruota idraulica) per il funzionamento della segheria citata ed il relativo canale sito in p.f. 1791 C.C. Canazei P.T. 40, il tutto come appare dalla planimetria che, previa visione, verifica, riconoscimento in conformità e firma delle parti viene allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera alfabetica A).....



Istituto Culturale Ladino
Il Presidente
Dott. Antonio Pollam

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Pollam".

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gennaro".

Art. 2

Il presente contratto di comodato ha durata di otto anni a decorrere 1 giugno 2014 (uno giugno duemilaquattordici) e scadrà il 31 maggio 2022 (trentuno maggio duemilaventidue).-----

L'Istitut Cultural Ladin, prima del termine convenuto, potrà recedere dal presente contratto di comodato dandone comunicazione scritta alla controparte almeno 60 (sessanta) giorni prima.-----

L' A.S.U.C. di Penia si riserva comunque il diritto di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento il presente atto di comodato, a suo insindacabile giudizio, anche prima dello scadere del termine di cui al primo comma del presente articolo, qualora i beni concessi, di cui al precedente art. 1, servissero per motivi urgenti ed imprevedibili, senza che il Comodatario possa opporsi o vantare titoli o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni.-----

Art. 3

L'Ente Comodante si impegna per la durata del contratto a non alienare e a mantenere sempre disponibile il manufatto per i fini citati. Resta convenuto che le spese di straordinaria manutenzione (art. 1005 C.C), le spese di restauro di cui al successivo art. 5 e le spese di riparazione necessarie (art. 1576 C.C.) restano a carico dell'Istituto comodatario.-----

Art. 4

L'Ente Comodante assume a proprio carico tutte le spese di piccola manutenzione (art. 1609 c.c.) sia dell'immobile che delle attrezzature in relazione all'uso del manufatto e delle attrezzature da parte dell'A.S.U.C. di Penia, di cui al successivo art. 6.-----

Assume inoltre a proprio carico tutte le spese straordinarie per l'eventuale ripristi-



Istituto Culturale Ladin

Il Presidente

Dot. Antonio Pollam

Antonio Pollam

no del bene o delle attrezzature per danni verificatisi durante l'utilizzo del manufatto di cui al successivo art.6.-----

L'Ente Comodante precisa inoltre di aver in atto con Reale Mutua Assicurazioni di Canazei un regolare contratto di assicurazione ,polizza assicurativa 2580527 con scadenza al 02 gennaio di ogni anno per INCENDIO, e n. 2157089 con scadenza al 10 febbraio di ogni anno per R.C.-----

Art. 5

Il presente contratto viene stipulato per la realizzazione di una sezione sul territorio del Museo Ladino di Fassa e verrà scisso in pieno diritto in caso di diversa destinazione; l'Ente Comodante, pertanto, acconsente che l'Istitut Cultural Ladin comodatario mantenga nell'immobile citato e nelle pertinenze, nel rispetto delle strutture esistenti, una sezione del Museo dedicata alla lavorazione tradizionale del legname, con la messa in atto di tutti gli accorgimenti atti a rendere leggibile ai visitatori tutte le fasi di detta lavorazione. L'ente comodatario si impegna pertanto ad acquistare i tronchi necessari al funzionamento della segheria a fini dimostrativi, i cui prodotti (assi, travetti, tavolame) e il legname di scarto (rifilature, trucioli, segature) diverranno di proprietà dell'A.S.U.C. di Penia. L'ente comodante autorizza inoltre l'Istitut Cultural Ladin, comodatario, ad effettuare i necessari interventi di restauro delle strutture, ai canali per l'acqua, alle ruote ed agli attrezzi, che comunque dovranno essere effettuati nel rispetto delle corrette metodologie di restauro e preventivamente autorizzati dall'Ente comodante stesso.-----

Art. 6

L'Istituto comodatario acconsente, compatibilmente con le proprie esigenze organizzative in materia museografica, l'uso dell'impianto di lavorazione del legname per scopi istituzionali dell'A.S.U.C. di Penia e per il soddisfacimento delle esigenze



Istituto Culturale Ladino

Il Presidente

Dot. Antonio Pollam

dei censiti frazionali titolari di assegno di fabbisogno di legname, a condizione c
l'impianto venga sempre condotto da persona esperta direttamente incarica
dall'A.S.U.C. -----

Art. 7

Alla scadenza del contratto l'unità immobiliare dovrà essere riconsegnata all'Ente
comodante nelle stesse condizioni in cui è stata consegnata, salvo gli interventi di
restauro di cui al precedente art. 3 ed il normale deperimento o il consumo deri-
vante dall'uso dell'unità immobiliare stessa in conformità del presente contratto
(art. 1590 C.C.).-----

Restano fin d'ora convenuto che gli interventi di restauro effettuati sulle strutture
della segheria diventano di immediata proprietà dell'Ente comodante senza diritto
di alcun compenso all'Istituto comodatario alla scadenza del presente contratto.----

Art. 8

L'Istitut Cultural Ladin provvederà direttamente alla custodia dell'immobile e delle
attrezzature citate stipulando un contratto di assuntoria con personale idonea, se-
gnalata dall'A.S.U.C. di Penia, e di proprio gradimento.-----

Art. 9

Per quanto non previsto dal presente contratto, le Parti richiamano le norme previ-
ste dal Codice Civile in materia di comodato e le altre disposizioni esistenti in ma-
teria.-----

Art. 10

Per ogni controversia dipendente od inerente il presente contratto è competente il
Foro di Trento.-----

Art. 11

Le parti chiedono che questo contratto, fra loro stipulato in forma di scrittura priva-



Istituto Culturale Ladin
Il Presidente
Dott. Antonio Pollan

Antoni Pollan

ta non autenticata, venga registrato applicando la relativa imposta nella misura
fissa prevista dall'articolo 5, punto 4., della Parte I della Tariffa allegata al D.P.R.
26 aprile 1986, n. 131 e s.m.-----

Art. 12

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto o a questo conse-
quenziali, nessuna esclusa, si intendono ad esclusivo carico del Comodatario.-----

Il presente atto, compreso di un allegato - allegato A), redatto in un unico esem-
plare, viene dichiarato da ambo le parti conforme alla loro volontà ed in segno di
accettazione viene approvato e sottoscritto.-----

LE PARTI

L'ISTITUT CULTURAL LADIN

L'A.S.U.C. di Penia

Il comodatario

Il comodante

Il Presidente

Il Presidente

dott. Antonio Pollam -

- Francesco Verra -



[Handwritten signature of Antonio Pollam]

[Handwritten signature of Francesco Verra]



Istituto Culturale Ladino

Il Presidente

Dott. Antonio Pollam

[Handwritten signature of Antonio Pollam]

Sottoscrizione separata ai sensi dell'articolo 1341 e 1342 del codice civile per e-
splicita e specifica approvazione delle clausole contenute negli articoli 2, 3, 4, 5,
10,11 e 12-----

LE PARTI

L'ISTITUT CULTURAL LADIN

L'A.S.U.C. di Penia

Il comodatario

Il comodante

Il Presidente

Il Presidente

- dott. Antonio Pollam -

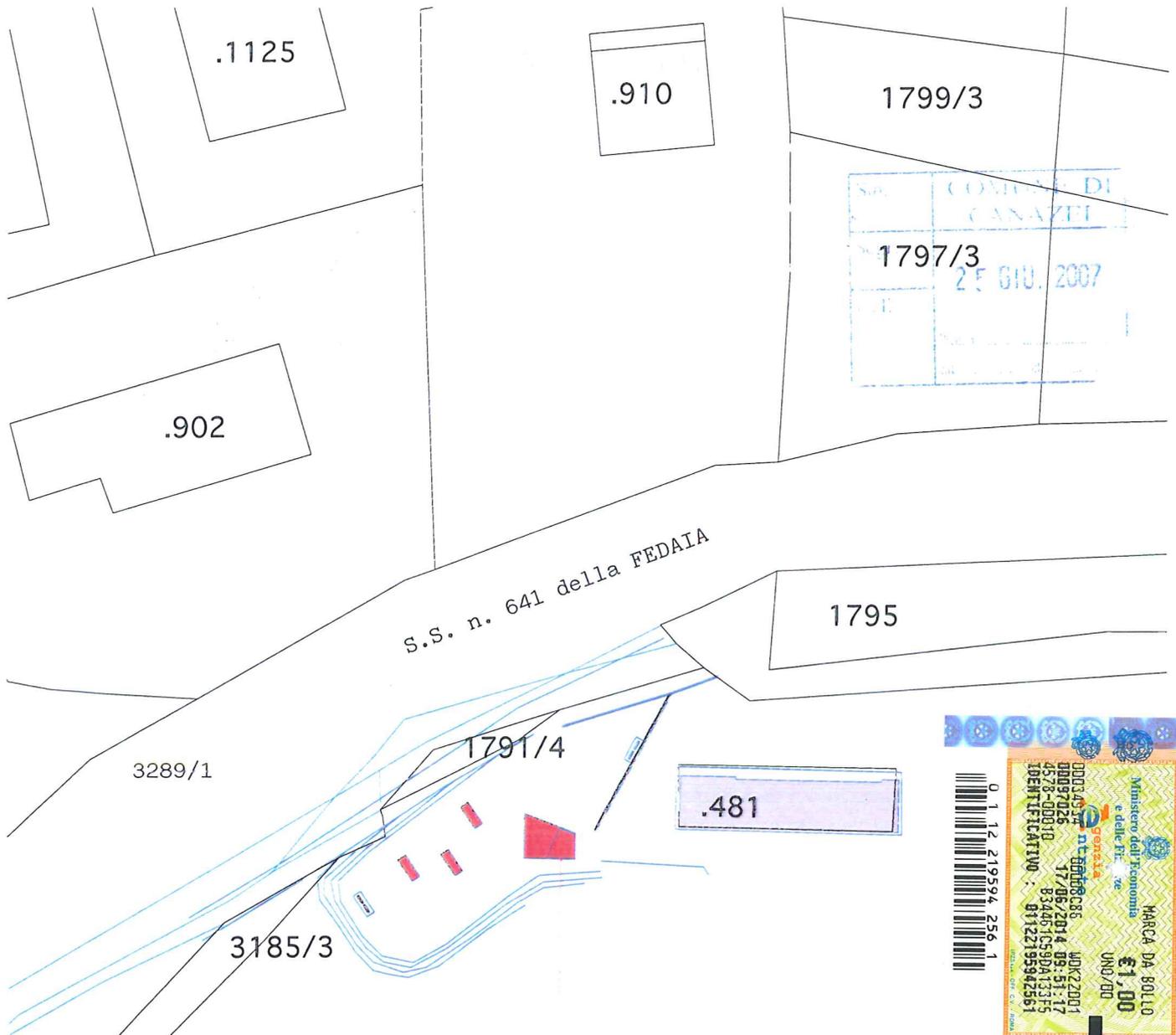
- Francesco Verra -



[Handwritten signature of Antonio Pollam]

[Handwritten signature of Francesco Verra]

[Handwritten signature of Francesco Verra]



COMUNE DI CANAZZI
25 GIU. 2007



1791/1
proprietà ASUC Penia

Visto:
Riz...
CACCIO
Riz...
CACCIO



Visto...
72/2007
04 OTT 2007

Torrente Avisio

sovrapposizione catastale
scala 1/500
21.06.2007

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ALBERTO WINTERLE
ISCRIZIONE ALBO N° 774

(Handwritten signatures)

Repertorio Atti privati n. 12/2018 Istitut Cultural Ladin

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO

REP. ATTI PRIVATI ISTITUT CULTURAL LADIN N. 12/2014 DEL 29.05.2014

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di maggio, nella sede dell'Istitut

Cultural Ladin, Strada de la Pieif, 7 a Sèn Jan di Fassa (Trento), fra i Signori:-----

1.POLLAM ANTONIO, nato a Vigo di Fassa il 17 novembre 1952

C.F.PLLNTN52S17L893T, Presidente e legale rappresentante dell'**ISTITUT**

CULTURAL LADIN con sede in Sèn Jan di Fassa Strada de la Pief 7 C.F. e

Partita I.V.A. 00379240229, in nome e per conto del quale esclusivamente agisce

in questo atto;-----

2.VERRA FRANCESCO, nato a Canazei il 09.04.1949 C.F.

VRRFNC49D09B579U, Presidente e legale rappresentante dell'**A.S.U.C. di**

Penia, con sede in Canazei, Strèda Roma 12, C.F. 82000350221, in nome e per

conto del quale esclusivamente agisce in questo atto in conformità alla

deliberazione del Comitato di Amministrazione dell'A.S.U.C. – Amministrazione

Separata di Uso Civico di Penia n. 20 del 29.06.2011;-----

PREMESSE:

- In conformità alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istitut

Cultural Ladin n. 08 di data 23.04.2018, avente ad oggetto "Modifica al contratto di

comodato in uso gratuito p.ed. 481 C.C. di Canazei edificio denominato "Antica

segheria museale" stipulato con il Comitato dell'A.S.U.C. di Penia: approvazione

atto aggiuntivo";-----

- In conformità alla deliberazione del Comitato dell'A.S.U.C. di Penia n. 04 di data

07.02.2018 avente ad oggetto "Modifica della concessione in uso gratuito p.ed.

481 C.C. di Canazei – edificio denominato “antica segheria museale” stipulato con
l'Istituto Culturale Ladino rep. atti privati n. 12/2014 del 29.05.2014”.

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

All'articolo 8 del contratto di rep. atti privati Istitut Cultural Ladin n. 12/2014 del
29.05.2014 stipulato tra l'A.S.U.C. di Penia e l'Istitut Cultural Ladin è aggiunto il
seguente secondo periodo:

Qualora l'Istitut Cultural Ladin non provveda al servizio di custodia dell'immobile e
delle relative attrezzature, potrà provvedervi direttamente l'ASUC di Penia. I costi
sostenuti dall'ASUC di Penia vengono rimborsati dall'Istituto Culturale Ladino.

Art. 2

Le parti chiedono che questo contratto, fra loro stipulato in forma di scrittura
privata non autenticata, venga registrato applicando la relativa imposta nella
misura fissa prevista dall'articolo 5, punto 4., della Parte I della Tariffa allegata al
D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.

Art. 3

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto o a questo
conseguenziali, nessuna esclusa, si intendono ad esclusivo carico dell'Istitut
Cultural Ladin.

Letto, approvato e sottoscritto

LE PARTI

L'ISTITUT CULTURAL LADIN

L'A.S.U.C. di Penia

Il comodatario Il Presidente

Il comodante Il Presidente

- dott. Antonio Pollam –

- Francesco Verra –

firmato digitalmente

firmato digitalmente

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CANAZEI

PROVINCIA DI TRENTO

AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO DI PENIA

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno **duemila ventidue** il giorno **28** del mese di **GIUGNO** presso la sede dell'ASUC di Penia. -----

1. Salvador Stefano, nato a Cavalese (TN) il 7 febbraio 1963 C.F.

SLVSFN63B07C372D in qualità di Presidente pro tempore del Comita-

to di Amministrazione e legale rappresentante

dell'AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO DI PENIA

(tavolarmente Frazione Penia), con sede in Canazei (TN), presso il

Municipio, codice fiscale 82000350221, ed ivi domiciliato per la carica,

a quanto autorizzato in forza dello Statuto dell'ASUC, vigente; -----

2. Battisti Lara, nata a Cavalese (TN) il 08.06.1981 C.F.

BTTLRA81H48C372D in qualità di Presidente dell'Istitut Cultural Ladin

con sede in Sèn Jan di Fassa Strada de la Pief 7 (TN) P.IVA e C.F.

00379240229 in nome e per conto del quale esclusivamente agisce in

questo atto; -----

Tra le parti si stipula e conviene quanto segue: -----

Premesso che:

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istitut Cul-

tural Ladin n. 7 di data 30 aprile 2014, avente ad oggetto "Contratto di

comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà dell'A.S.U.C. di Pe-

nia p.ed. 481 C.C. di Canazei" denominato anche segheria veneziana -

sezione sul territorio del Museo Ladino di Fassa; -----

Vista la deliberazione del Comitato dell'A.S.U.C. di Penia n. 07 dd 07.03.2014 avente ad oggetto "Concessione in uso gratuito p.ed 481 cc Canazei edificio denominato "antica segheria museale" all'Istituto Culturale Ladino. -----

Vista la delibera n. 4 dd. 07.02.2018 dell'ASUC di Penia avente oggetto "Modifica della concessione in uso gratuito p.ed. 481 in C.C. Canazei – edificio denominato antica segheria museale stipulato con l'Istitut Cultural Ladin rep. atti privati n. 12/2014 del 29.05.2014", esecutiva.

In conformità alla deliberazione dell'ASUC di Penia n. 24 dd 27.06.2022 avente ad oggetto: "Concessione in uso gratuito p.ed. 481 in C.C. Canazei – edificio denominato antica segheria museale all'Istitut Cultural Ladin sino al 31.05.2023". -----

In conformità alla deliberazione n. 21 dd 23.06.2022 dell'Istitut Cultural Ladin. -----

Tutto ciò premesso, considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti si stipula e conviene quanto segue: -----

Art. 1

L'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Penia, di seguito denominata anche "ASUC di Penia", ente comodante, concede in comodato d'uso gratuito all'Istitut Cultural Ladin con sede in Sèn Jan di Fassa, ente comodatario, la segheria veneziana, adibita a segheria frazionale, sita in p.ed. 481 C.C. Canazei P.T. 40 di proprietà dello stesso, il cui particolare interesse etnografico e storico per la comunità fassana, fa sì che venga destinata dall'ente comodatario a sezione locale del Museo ladino di Fassa. Nel contratto di comodato rientrano al-

tresì le attrezzature e gli attrezzi da segantino esistenti, lo stanzino (ciasél) utilizzato come ripostiglio situato all'interno della struttura e l'intero piano inferiore dove sono collocati i meccanismi di funzionamento della stessa, nonché le strutture esterne realizzate per migliorare la visibilità e la fruibilità della sezione: la struttura in legno adibita a) punto informativo (compresi gli apparati grafici e didascalici), i tre totem di segnaletica visibili dalla statale 48 e le panche in larice massiccio. Il materiale etnografico esposto nel punto informativo a solo scopo esemplificativo, ovverosia una testa del carro e una ruota di avanzamento, rispettivamente inventariati con i seguenti numeri ICL 6116 e ICL 6142, sono e rimangono di proprietà dell'Istitut Cultural Ladin. concede inoltre in comodato gratuito le pertinenze dell'immobile, sulle quali insistono le strutture di conduzione dell'acqua (l'opera di presa, le saracinesche, la roggia e le condotte dell'acqua, la doccia e la ruota idraulica) per il funzionamento della segheria citata ed il relativo canale sito in p.f. 1791 C.C. Canazei P.T. 40, il tutto come appare dalla planimetria che, previa visione, verifica, riconoscimento in conformità e firma delle parti viene allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera alfabetica A).

Art. 2

Il presente contratto di comodato ha durata a decorrere dalla data della stipula sino al 31 maggio 2023. (trentuno maggio duemila ventitré). L'Istitut Cultural Ladin, prima del termine convenuto, potrà recedere dal presente contratto di comodato dandone comunicazione scritta alla controparte almeno 60 (sessanta) giorni prima. -----

L' A.S.U.C. di Penia si riserva comunque il diritto di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento il presente atto di comodato, a suo insindacabile giudizio, anche prima dello scadere del termine di cui al primo comma del presente articolo, qualora i beni concessi, di cui al precedente art. 1, servissero per motivi urgenti ed imprevedibili, senza che il Comodatario possa opporsi o vantare titoli o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni.

Art. 3

L'Ente Comodante si impegna per la durata del contratto a non alienare e a mantenere sempre disponibile il manufatto per i fini citati. Resta convenuto che le spese di straordinaria manutenzione (art. 1005 C.C.), le spese di restauro di cui al successivo art. 5 e le spese di riparazione necessarie (art. 1576 C.C.) restano a carico dell'Istituto comodatario.

Art. 4

L'Ente Comodante assume a proprio carico tutte le spese di piccola manutenzione art. 1609 c.c.) sia dell'immobile che delle attrezzature in relazione all'uso del manufatto e delle attrezzature da parte dell'A.S.U.C. di Penia, di cui al successivo art.6. Assume inoltre a proprio carico tutte le spese straordinarie per l'eventuale ripristino del bene o delle attrezzature per danni verificatisi durante l'utilizzo del manufatto di cui al successivo art.6. -----

L'Ente Comodante precisa inoltre di aver in atto con Reale Mutua Assicurazioni di Canazei un regolare contratto di assicurazione, polizza assicurativa n. 62511300214 con cadenza al 1° febbraio di ogni anno

per INCENDIO, e n. 62532300429 con scadenza 1° febbraio di ogni anno per R.C.

Art. 5

I presente contratto viene stipulato per il mantenimento di una sezione sul territorio del Museo Ladino di Fassa e verrà scisso in pieno diritto in caso di diversa destinazione; l'Ente Comodante, pertanto, acconsente che l'Istitut Cultural Ladin comodatario mantenga nell'immobile citato e nelle pertinenze, nel rispetto delle strutture esistenti, una sezione del Museo dedicata alla lavorazione tradizionale del legname, con la messa in atto di tutti gli accorgimenti atti a rendere leggibile ai visitatori tutte le fasi di detta lavorazione. L'ente comodatario si impegna pertanto ad acquistare i tronchi necessari al funzionamento della segheria a fini dimostrativi, i cui prodotti (assi, travetti, tavolame) e il legname di scarto (rifilature, trucioli, segature) diverranno di proprietà dell'A.S.U.C. di Penia. L'ente comodante autorizza inoltre l'Istitut Cultural Ladin, comodatario, ad effettuare i necessari interventi di restauro delle strutture, ai canali per l'acqua, alle ruote ed agli attrezzi, che comunque dovranno essere effettuati nel rispetto delle corrette metodologie di restauro e preventivamente autorizzati dall'Ente comodante stesso. -----

Art. 6

L'Istituto comodatario acconsente, compatibilmente con le proprie esigenze organizzative in materia museografica, l'uso dell'impianto di lavorazione del legname per scopi istituzionali dell'A.S.U.C. di Penia e per il soddisfacimento delle esigenze dei censiti frazionali titolari di as-

segno di fabbisogno di legname, a condizione che l'impianto venga sempre condotto da persona esperta direttamente incaricata dall'A.S.U.C. -----

Art. 7

Alla scadenza del contratto l'unità immobiliare dovrà essere riconsegnata all'Ente comodante nelle stesse condizioni in cui è stata consegnata, salvo gli interventi di restauro di cui al precedente art. 3 ed il normale deperimento o il consumo derivante dall'uso dell'unità immobiliare stessa in conformità del presente contratto art. 1590. -----

Resta fin d'ora convenuto che gli interventi di restauro effettuati sulle strutture della segheria diventano di immediata proprietà dell'ente comodante senza diritto di alcun compenso all'Istituto comodatario alla scadenza del presente contratto. -----

Art. 8

L'Istitut Cultural! Ladin provvederà direttamente alla custodia dell'immobile e delle attrezzature citate stipulando un contratto di assuntoria con personale idonea, segnalata dall'A.S.U.C. di Penia, e di proprio gradimento. -----

Qualora l'Istituto Culturale Ladino non provveda al servizio di custodia dell'immobile e delle relative attrezzature, potrà provvedervi direttamente l'ASUC di Penia. I costi sostenuti dall'ASUC di Penia vengono rimborsati dall'Istituto Culturale Ladino. -----

Art.9

Per quanto non previsto dal presente contratto, le Parti richiamano le norme previste dal Codice Civile in materia di comodato e le altre di-

sposizioni esistenti in materia. -----

Art. 10

Per ogni controversia dipendente od inerente il presente contratto è competente il Foro di Trento. -----

Art. 11

Le parti chiedono che questo contratto, fra loro stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, venga registrato applicando la relativa imposta nella misura fissa prevista dall'articolo 5, punto 4., della Parte I della Tariffa allegata al D.P.R. 6 aprile 1986, n. 131 e s.m. -----

Art 12

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto o a questo consequenziali, nessuna esclusa, si intendono ad esclusivo carico del dell'Istitut Cultural Ladin. -----

L'ASUC di Penia

Il comodante Il Presidente

Stefano Salvador

Firmato digitalmente

L'Istitut Cultural Ladin

Il comodatario La Presidente

Battisti Lara

Firmato digitalmente